



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
779

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΟΣ της Κοινότητας Έλους Επιδ. Λιμνράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	1
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ της Κοινότητας Νομίων Επιδ. Λιμνράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	2
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΙΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμνράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	3
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΡΙΑΝΑ της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμνράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-2940

(1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΕΛΟΣ της Κοινότητας Έλους Επιδ. Λιμνράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την υπ' αριθμό 30/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοιντικού Συμβουλίου Έλους ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11) Το υπ' αριθμό 1389/12.7.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.8.1988 με αριθμό πράξης 4η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΕΛΟΣ της Κοινότητας Έλους Επιδ. Λιμνράς, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΕΛΟΣ της Κοινότητας Έλους Επιδ. Λιμνράς με τα στοιχεία 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα πεντακάσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όριο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

β) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας στην περιοχή (Α-4-5-Β-Α) που προβλέπονται εγχειοβελτιωτικά έργα και αναδασμός, είναι η σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

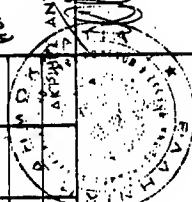
Σάπτη, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : **Έλεος**
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: **Έλεος**
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : **16242401**
 ΝΟΜΟΣ : **Λακωνίας**

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☒ ΠΙΣΤΕΥΓΟΝ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΣ		Β' ΟΡΩΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης δίδριχτης								
	3. στέγης τετράριχτης	6	1	6	1			25%	0,30
	4. δώματος								
	5. θύλου								
Β	1. κύρια όψη	1	1	1	1			(61) (20) (29)	
	2. λοιπές όψεις	1	1	1	1				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός αεδιαστος			2	α			Διατομή	
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3	δ			1,00 2,00 (31)	
	3. κλειστός							1,00 3,00 (21)	
	4. στοά-χανιάτι	3	δ					2,00 4,00 (22)	
Δ	1. εξωστών			3	δ			(21)	
	2. εξωτερικής σκάλας	3	δ						
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσστό ανοιγμάτων	15	z	15	z			z	
	1. οριζόντιο πρόξι	2	α	2	α			(5)	
	2. ημικυκλικό πρόξι								
	3. τοξωτό πρόξι								
Ζ	1. ταμπλαδοτά							(41)	
	2. κορυφοτά	3	δ	3	δ				
	3. περσιδοτά							(40)	
	4. με κάττα	3	δ	3	δ				
	5. με-οεννίση								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ									
<div style="text-align: center;">  </div>									

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΣ		Β' ΟΡΩΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσο			2	α			(25)
2. κερνίζωματα			2	α			
3. παραστάδες							
4. φουρτούσα							
5. αετώματα							
6. κερνίζωδες			2	α			(41)

1. μονόδύτατος ψηλός						
2. μονόδύτατος χαμηλός	2	α				(20)
3. άλλος τρόπος						

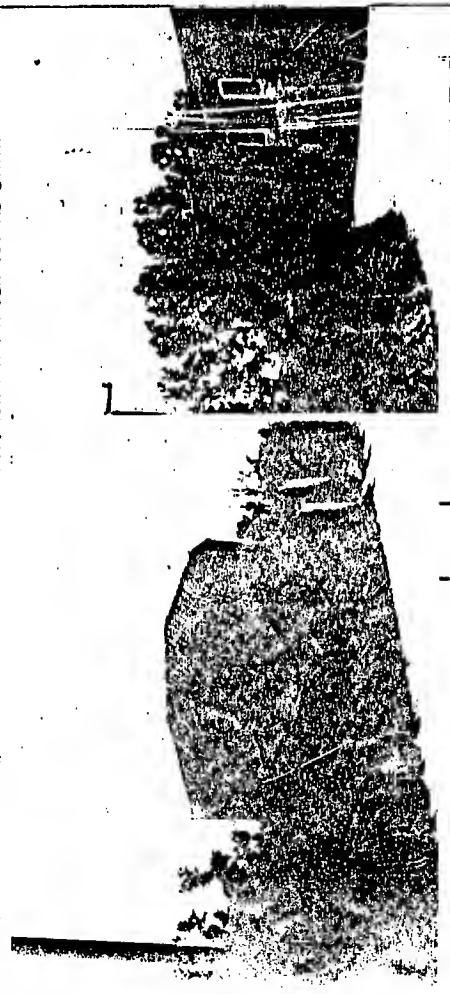
ΣΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΤΑΘΡΟΣ
2 ΣΤΟΛΟΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΡΑ
3 ΕΞΑΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΦΟΣ
4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12

α ΓΕΥΚΟ	ε ΟΥΤΡΑ	η
β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΙΑΣ	
δ ΣΑΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-1538

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ της Κοινότητας Νομίων Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού ορίων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την υπ' αριθμό 12/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του κοινοτικού Συμβουλίου Νομίων ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11) Το υπ' αριθμό 458/4.4.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12) Το υπ' αριθμό 231/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 30.8.1988 με αριθμό πράξης 4η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ της Κοινότητας Νομίων Επιδ. Λιμηράς, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: οτάσιμος.

δ) Ως προς τον βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ της Κοινότητας Νο-

μίων Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 10, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυναμικές για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.


Σπάρτη, 24 Οκτωβρίου 1988

Ο Νομάρχης :
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΛΕΙΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΟΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αγ. Στεφάνος
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΝΕΜΙΟΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162/140-03
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΚΕΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΕΥΓΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης διόκλητης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δάματος 5. έθλου		6 δ		35% στο ΚΑΤΩ
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1 α 1 α			
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοδ-χανιάτι 5.				200 300 (1)
Δ	1. εξωστήν 2. εξωτερικής σκάλας 3. δάματος 4.	1 α			
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. κυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	1 α	3	3	
Ζ	1. ταμπλαδοτά 2. καρτωτά 3. περσιζωτά 4. με καττα 5. με φεννίτη 6.	3 δ 3 δ 3 δ 3 δ	3 δ 3 δ 3 δ	3 δ 3 δ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(1)				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσο 2. κορνιζώματα 3. παροστρώδες 4. φουρδόρεια 5. αετώματα 6. καμινάδες				

1. μονόδρομικός ύψος 2. μονόδρομικός χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1 2 3
	1 δ

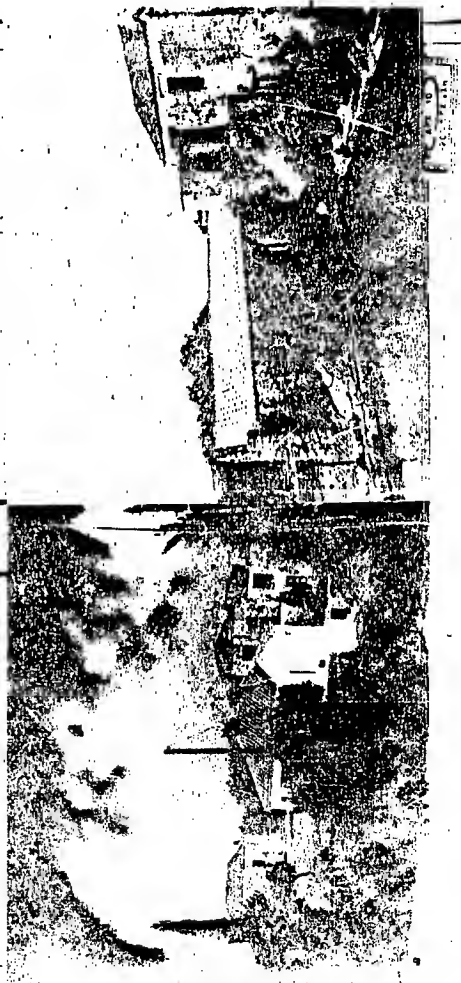
ΔΟΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
2 ΣΦΕΔΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
3 ΣΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΧΑΡΙΝΑ	12

α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΙΡΑ	η
β ΜΑΥΡΟ	λ ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
δ ΣΚΑΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΑΡΑΤΕΥΟΝΤΕΣ

Αριθ. Π-651

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΙΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την απόφ. οικ. Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομικής του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ/15.2.84)

11) Την υπ' αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιέρακα ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12) Το υπ' αριθμό 278/11.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

13) Το υπ' αριθμό 2612/30.10.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

14) Το υπ' αριθμό 1210/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 30.8.1988 με αριθμό πράξης 10η, αποφαιζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΙΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ιέρακα, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΙΕΡΑΚΑ της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 12, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 21 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΝ
-----------------	---------	-------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετραρίχτης 4. δώματος 5. έδλου				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις	1 α 1 α	1 α 1 α	1 α 1 α	3 3 30% 015 ΕΙΣΧΗ
Γ	1. ανοιχτός εκάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-κανάλι 5.				(2)
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	1 α 1 α	1 α 1 α	1 α 1 α	
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	1 1	1 1	1 1	
Ζ	1. ταμπλοδοτά 2. κορυφοτά 3. περσιδοτά 4. με καλτρία 5. με σεννέτζη 6.	3 3 3 3 3 3	3 3 3 3 3 3	3 3 3 3 3 3	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(4) (5)	(2)			

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : 138405
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΙΕΡΑΚΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.125.04
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΟΝΙΑΣ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Η	1. νεοα - υδροεισ 2. κορνιζώματα 3. ποροστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καρινόδες	1 α 1 α	1 α 1 α	1 α 1 α	

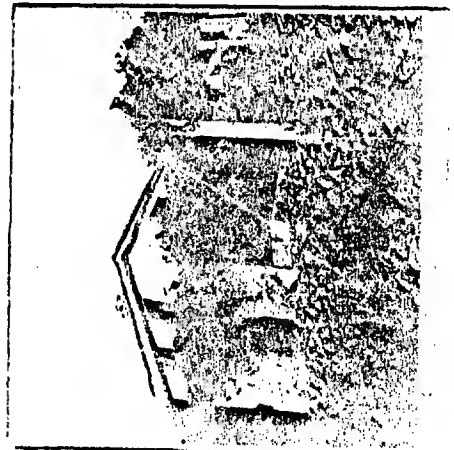
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΣ
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
9	1. μονόδροτος χος ψηλός 2. μονόδροτος χος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	1 α	1 α	1 α	

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

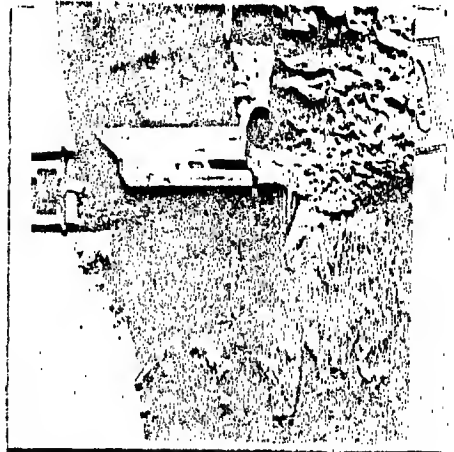
ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΕΡΑ	η
	β ΜΑΥΡΟ	λ ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
	δ ΣΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΥΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΟΥΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-868

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΡΙΑΝΑ της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμηράς με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προσαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την αποφ. οικ. Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ/15.2.84)

11) Την υπ' αριθμό 3/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιέρακα ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12) Το υπ' αριθμό 278/11.2.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

13) Το υπ' αριθμό 2612/30.10.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης

14) Το υπ' αριθμό 1210/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 30.8.1988 με αριθμό πράξης 8η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΡΙΑΝΑ της Κοινότητας Ιέρακα, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιστατικός ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΑΡΙΑΝΑ της Κοινότητας Ιέρακα Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως , όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προσαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα τριακδoία (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.1985) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Α' της 3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση, με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 21 Σεπτεμβρίου 1988

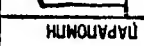
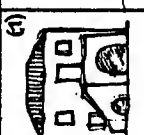
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΣΤΑΣΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αρίαννα
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΙΕΡΑΚΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162-125-03
 ΝΟΜΟΣ : ΑΚΚΕΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.		
Α	1. στέγης μονόκλιτης					Σ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ
	2. στέγης δίκλιτης					Σ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ
	3. στέγης τετρακλιτης					Σ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ
	4. δώματος			δ	δ	Σ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ
	5. δώλου						ΕΙΣΟΔΗ
Β	1. κύρια όψη	1	α	1	α		
	2. λοιπές όψεις	1	α	1	α		
	3.						
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος						ΠΛΑΤΑ ΜΑΚΕ
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σταδ-χανιάτι	12	α				200, 300 (1)
	5.						
Δ	1. εξωστών						
	2. εξωτερικής σκάλας	1	α	1	α		
	3. δώματος						
	4.						
Ε	Παροστά ανοιγμάτων						
	1. οριζόντια πρέκι	1	1			Σ	ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΡΑΧΗ
	2. ημικυκλικό πρέκι						
Ζ	3. τοξωτό πρέκι						
	4.						
	1. ταυηλοειδώς						
	2. καρφωτά	3	δ	3	δ		
	3. περσιδωτά	3	δ	3	δ		
ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	4. με καττίλα	3	δ	3	δ		
	5. με οεννίτη	3	δ	3	δ		
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	6.						
	(1)	(2)					



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γεία - υδρορροή			1	α			
2. κανιζήματα	1	δ	1	δ			
3. ποροστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετώματα							
6. κανιζάδες							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. μονοδρόμιας ψηλός							
2. μονοδρόμιας χαμηλός	1	α					
3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ					ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΣΑ	ΓΥΘΟΣ	
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ												
3. ΞΥΛΟ												
4. ΤΟΥΒΛΟ												

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
α. ΛΕΥΚΟ					Ε	ΟΜΠΡΑ																		
β. ΜΑΥΡΟ						ΚΟΚΚΙΝΟ																		
γ. ΓΚΡΙΖΟ						ΜΙΛΕ																		
δ. ΟΧΡΑ																								

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ